

Titel **Gewerbe- und Industriegebiet "Sabower Höhe" Schönberg 1. Bauabschnitt**

Beschreibung Das Industrie- und Gewerbegebiet zeichnet sich durch seine zentrale Lage im Landkreis, die unmittelbare Nähe zur A 20 und zur Hansestadt Lübeck aus. Die Größe der ausgewiesenen Industrieflächen und Abstände zur Wohnbebauung (>500m) sind besonders geeignet für die Ansiedlung von großflächigen Industriebetrieben

Standortadresse 23923 Schönberg -

Ansprechpartner 23970 Hansestadt Wismar - Rostocker Straße 76

Fläche

Kenngröße	Wert
Gesamtfläche Brutto (m²)	170000.00
Gesamtfläche Netto (m²)	110000.00
Größte zusammenhängende Fläche (m²)	48000.00
Verfügbare Fläche (m²)	58000.00
davon vollerschlossene Fläche (m²)	58000.00
max. Geschossflächenzahl	1.00
max. Gebäudehöhe (m)	12.00
max. Grundflächenzahl	0.80
B-Plan Nummer	008
Flurnummer	1
Flurstücksnummer	diverse
Gemarkung	Schönberg
Frei von Altlasten	Keine Angaben

Hebesätze **Hebesätze (Schönberg)**

Kenngröße	Wert
Gewerbesteuer	350
Grundsteuer A	350
Grundsteuer B	350

Eigentümer

Kenngröße	Wert
Interesse an	Verkauf
Verfügbarkeit ab	sofort

Der Standort wurde durch die WFG NWM mbH in einem 1. und 2. Bauabschnitt erschlossen. Die Flächen können nach Bedarf der Interessenten durch weitere Erschließungsmaßnahmen um ca. 20,0 ha vergrößert werden. Die Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben ist auf einer ausgewiesenen SO- Fläche mit Größe von ca. 4.700 m² möglich.

Kosten

Der Preis versteht sich incl. des einmaligen Anschlusskostenbeitrages an die Schmutzwasserkanalisation

Infrastruktur

Typ	Bezeichnung	km
Autobahn	A 20 Stettin - Lübeck	0.70
Bahnhof (Fernverkehr)	Bahnhof Schönberg	1.00
Flughafen	Hamburg	101.00
Nahverkehr	Bus Schönberg	0.10
Oberzentren	Lübeck	19.00
Oberzentren	Schwerin	40.00
Hafen	Hafen Lübeck	19.00
Hafen	Hafen Wismar	35.00

Der Standort wurde durch die WFG NWM mbH in einem 1. und 2. Bauabschnitt erschlossen. Die Flächen können nach Bedarf der Interessenten durch weitere Erschließungsmaßnahmen um ca. 20,0 ha vergrößert werden. Die Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben ist auf einer ausgewiesenen SO- Fläche mit Größe von ca. 4.700 m² möglich.

Gemeinde

Stadt Schönberg
23923 Schönberg - Am Markt 3

Landkreis

Landkreis Nordwestmecklenburg
23966 Wismar - Rostocker Straße 76

Stromversorger

e.dis Energie Nord AG Regionalzentrum Upahl
23936 Upahl - An der Silberkuhle 5

Wasserversorger

Zweckverband Grevesmühlen
23936 Grevesmühlen - Karl-Marx-Straße 9

Abwasserentsorger

Zweckverband Grevesmühlen
23936 Grevesmühlen - Karl-Marx-Straße 9

Müllentsorger

Landkreis Nordwestmecklenburg
23936 Grevesmühlen - Postfach 11 55

Sondermüllentsorger

GER Umweltschutz GmbH
23936 Grevesmühlen - Langer Steinschlag 2

Gasversorger

HGW HANSE GAS GmbH Schwerin
19053 Schwerin - Wismarsche Straße 302

Telekommunikation

Deutsche Telekom AG, NL Schwerin
19053 Schwerin - Grevesmühlener Straße 36