

Titel **Gewerbegebiet "Nord West"**

Beschreibung Die Kreisstadt Grevesmühlen liegt ungefähr in der Mitte des Kreises Nordwestmecklenburg. Zwischen Lübeck und Wismar. An der östliche Stadtseite am Autobahnzubringer zwischen B105 und A20 (3 km Entfernt) liegt das Gewerbegebiet.

Standortadresse 23936 Grevesmühlen -

Ansprechpartner 23970 Hansestadt Wismar - Rostocker Straße 76

Fläche	Kenngröße	Wert
	Gesamtfläche Brutto (m²)	465000.00
	Gesamtfläche Netto (m²)	213015.00
	Größte zusammenhängende Fläche (m²)	95000.00
	Verfügbare Fläche (m²)	176380.00
	davon vollerschlossene Fläche (m²)	176380.00
	max. Geschossflächenzahl	0.60
	max. Gebäudehöhe (m)	12.00
	max. Grundflächenzahl	0.60
	B-Plan Nummer	29
	Flurnummer	
	Flurstücksnummer	diverse
	Gemarkung	Grevesmühlen
	Frei von Altlasten	Keine Angaben

Hebesätze **Hebesätze (Grevesmühlen)**

Kenngröße	Wert
Gewerbesteuer	350
Grundsteuer A	300
Grundsteuer B	380

Eigentümer	Kenngröße	Wert
	Interesse an	Verkauf, Verpachtung, Erbbaurecht
	Verfügbarkeit ab	sofort

Der B-Plan ist rechtskräftig. Die Erschließung erfolgt nach Wunsch des Investors.

Kosten

Kenngröße	Wert
Preis für vollerschlossene Fläche (€/m²)	VHS
Preis für teilerschlossene Fläche (€/m²)	VHS
Preis für unerschlossene Fläche (€/m²)	VHS

Der Preis versteht sich als Verhandlungsbasis

Infrastruktur

Typ	Bezeichnung	km
Autobahn	A 20	6.00
Flughafen	Flughafen Hamburg	116.00
Flughafen	Flughafen Lübeck	46.00
Gleisanschluss/Bahnhof	Bahnhof Grevesmühlen	2.00
Nahverkehr	Bushaltestelle	0.50
Oberzentren	Freie und Hansestadt Hamburg	100.00
Oberzentren	Hansestadt Lübeck	45.00
Oberzentren	Landeshauptstadt Schwerin	38.00
Bundesstraße	B 105	
Hafen	Hafen Hamburg	118.00
Hafen	Hafen Lübeck	54.00
Hafen	Hafen Wismar	33.00

Der B-Plan ist rechtskräftig. Die Erschließung erfolgt nach Wunsch des Investors.

Anbieter

Stadt Grevesmühlen
23936 Grevesmühlen - Rathausplatz 1

Gemeinde

Stadt Grevesmühlen
23936 Grevesmühlen - Rathausplatz 1

Landkreis

Landkreis Nordwestmecklenburg
23966 Wismar - Rostocker Straße 76

Wasserversorger

Zweckverband Grevesmühlen
23936 Grevesmühlen - Karl-Marx-Straße 9

Abwasserentsorger

Zweckverband Grevesmühlen
23936 Grevesmühlen - Karl-Marx-Straße 9

Müllentsorger

Landkreis Nordwestmecklenburg
23936 Grevesmühlen - Postfach 11 55

Sondermüllentsorger

GER Umweltschutz GmbH
23936 Grevesmühlen - Langer Steinschlag 2

Gasversorger

Gasversorgung Grevesmühlen GmbH
23936 Grevesmühlen - Grüner Weg 26

Telekommunikation

Deutsche Telekom AG - BZN 63
23968 Gägelow - Untere Straße 15